



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL DULCEȘTI



HOTĂRÂRE

privind punerea la dispoziția Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și Apă Uzată din Județul Neamț în perioada 2014-2020 a terenului pentru construcția/extinderea /reabilitarea noilor investiții aferente acestuia

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DULCEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ,

Având în vedere;

- Legea nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice republicată
- Legea nr.241/2006 privind serviciul public de alimentare cu apa si de canalizare, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare
- Proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziția Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și Apă Uzată din Județul Neamț în perioada 2014-2020 a terenului pentru construcția/extinderea/reabilitarea noilor investiții aferente acestuia
- Expunerea de motive nr. ~~258~~ din 25.05.2017 la proiectul de hotărâre inițiat și întocmit de către domnul Mihai Michiu – primarul comunei Dulcești, județul Neamț,
- Raportul de specialitate nr. ~~251~~ din 25.05.2017 la proiectul de hotărâre
- avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Dulcești, județul Neamț;

În temeiul art.36, alin.(2), lit.b), art. 45 alin.(1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din *Legea privind administrația publică locală nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,*

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă punerea la dispoziția Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și Apă Uzată din Județul Neamț în perioada 2014-2020 a terenului pentru construcția/extinderea/reabilitarea noilor investiții aferente acestuia a terenului pentru construcția/extinderea/reabilitarea obiectivului de investiții “Extinderea sistemului de apă în sistemul zonal S2 Preuțești-Roman”, teren identificat conform anexei nr. 1 (Planul de situație), care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Obiectul de investiții “Extinderea sistemului de apă în sistemul zonal S2 Preuțești-Roman”, aferent Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și Apă Uzată din Județul Neamț în perioada 2014-2020, se va construe/extinde/reabilita pe terenul care se află în domeniul public al

comunei Dulcești, teren disponibil exclusive pentru realizarea obiectivului propus în proiect.

Art.3.- Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul comunei Dulcești, dl. Michiu Mihai.

Art.4.- Hotărârea se va comunica – potrivit legii, autorităților și persoanelor interesate, prin grija secretarului comunei.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CHITARU VALERIU**

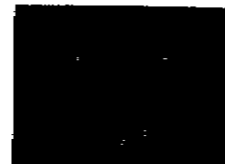


Contrasemnează,
Secretar,
Adobriței Mioara Cristina

Nr. 34
Din 31.05.2017



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL DULCEȘTI



HOTĂRÂRE

privind aprobarea studiului de oportunitate
în vederea vânzării unui teren în suprafață de 720 m.p.

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DULCEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ,
ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ;**

Văzând *Expunerea de motive nr. ~~152~~ din 25.05.2017*, proiectul de hotărâre inițiat de către d-nul Mihai Michiu - primarul comunei Dulcești, județul Neamț, precum Raportul întocmit de către Compartimentul de specialitate înregistrat cu nr. ~~173~~ din 25.05.2017, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren în suprafață de 720 mp, situat în intravilanul comunei Dulcești, sat Cîrlig, sola 12 parcelele 223 și 224, identificat cu nr. cadastral 50606, conform H.C.L. nr.12 din 28.02.2017 privind aprobarea inventarierii anuale a bunurilor din domeniul public și privat al Comunei Dulcești, *la poziția 4;*

Analizând raportul de evaluare

Examinând raportul și avizul *Comisiei de specialitate nr.1 buget-finanțe din cadrul Consiliului Local al Comunei Dulcești, județul Neamț;*

Având în vedere *prevederile art.123 alin.(1) și (2) din Legea administrației publice locale nr.215/2011, republicată, cu modificările și completările ulterioare,*

În temeiul *art.10, art.36 alin.(1), alin.(5) lit.b) și art. 115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2011, republicată, cu modificările și completările ulterioare,*

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă studiul de oportunitate în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren în suprafață de 720 mp, situat în intravilanul comunei Dulcești, sat Cîrlig, sola 12 parcelele 223 și 224, identificat cu nr. cadastral 50606, conform H.C.L. nr.12 din 28.02.2017 privind aprobarea inventarierii anuale a bunurilor din domeniul public și privat al Comunei Dulcești, *la poziția 70*, conform **anexei nr.1** care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă și se însușește raportul de evaluare a terenului în suprafață de 720 mp cu datele de identificare de mai sus, întocmit la data 15.09.2014 de către Dancea Carmen – expert evaluator autorizat, cu o valoare de piață a imobilului este stabilită la 6500 lei.

Art.3. În baza studiului de oportunitate se va întocmi caietul de sarcini și instrucțiunile de participare la licitația publică.

Art.4.- Secretarul comunei Dulcești, județul Neamț, va asigura comunicarea prezentei hotărâri primarului comunei, Instituției Prefectului – județul Neamț, pentru verificarea legalității, autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier,

CHIBĂRU VALERIU



Nr. 35
Din 31.05.2017

Contrasemnează,
Secretar,
Adobriței Mioara Cristina

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind aprobarea studiului de oportunitate
în vederea vânzării unui teren în suprafață de 720 m.p.

1. DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI CARE URMEAZĂ A FI CONCESIONAT

Obiectul prezentului studiu de oportunitate îl constituie fundamentarea unei Hotărâri a Consiliului Local al Comunei Dulcești pentru în vederea vânzării unui teren în suprafață de 720 m.p., situat în intravilanul satului Cîrlig, comuna Dulcești, județul Neamț, sola 12 parcelele 223 și 224, identificat cu nr. cadastral 50606.

Identificare:

- categoria de folosință: arabil
- domeniul privat al Comunei Dulcești, județul Neamț, conform H.C.L. nr.12 din 28.02.2017 privind aprobarea inventarierii anuale a bunurilor din domeniul public și privat al Comunei Dulcești, la poziția 70;

2. MOTIVATIA CONCESIONARII.

Motive de ordin economic-financiar

Prin vânzarea terenului, în condițiile legii, vor fi atrase venituri proprii pentru bugetul Comunei Dulcești.

Suma obținută din vânzare se face venit la bugetul local al comunei.

3. TEMEI LEGAL PENTRU CONCESIONARE BUN DOMENIU PRIVAT AL COMUNEI DULCEȘTI

- ✓ art.123 alin.(1) și (2) din *Legea administrației publice locale nr.215/2011, republicată, cu modificările și completările ulterioare,*
- ✓ art.10, art.36 alin.(1), alin.(5) lit.b) și art. 115 alin.(1) lit.b) din *Legea administrației publice locale nr.215/2011, republicată, cu modificările și completările ulterioare,*

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la

cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

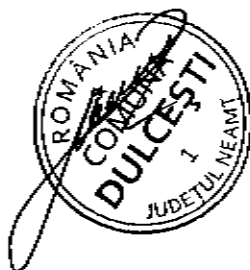
4.ELEMENTE JURIDICE, TEHNICE ȘI ECONOMICE PRIVIND BUNUL CARE SE SCOATE LA LICITAȚIE PUBLICĂ

Valoarea de piață a imobilului este stabilită printr-un raport de evaluare întocmit de către expert evaluator autorizat d-na Dancea Carmen și este stabilită la 6500 lei.

Prețul de pornire al licitației publice va fi stabilit de către consilierii locali și va fi specificat în Hotărârea de Consiliu Local.

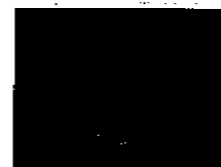
În baza studiului de oportunitate se elaborează caietul de sarcini al concesiunii și instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare care vor fi aprobat ulterior de către consiliul local, după caz.

Primar
Michiu Mihai





ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL DULCEȘTI



HOTĂRÂRE

aprobarea ocupării terenului proprietatea publică a comunei Dulcești

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DULCEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ,

Având în vedere:

- Cererea d-lui IOBUB DĂNUȚ, înregistrată la Primăria comunei Dulcești cu nr. 2318 din 10.05.2017 și Certificatul de urbanism nr. 2 din 13.01.2017 a Consiliului Județean Neamț, Planul de încadrare în zonă și Planul de situație
- Expunerea de motive nr. 234 din 25.05.2017 la proiectul de hotărâre inițiat și întocmit de către domnul Mihai Michiu – primarul comunei Dulcești, județul Neamț,
- Raportul de specialitate nr. 235 din 25.05.2017 la proiectul de hotărâre privind aprobarea ocupării terenului proprietatea comunei Dulcești
- avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Dulcești, județul Neamț;

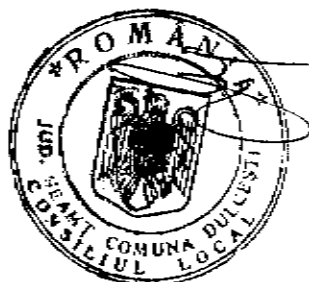
În temeiul art.36, alin.(2), lit.b), art. 45 alin.(1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea privind administrația publică locală nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă darea în folosință gratuită a suprafeței de 2 mp teren proprietatea comunei Dulcești, către d-l IOSUB DĂNUȚ, domiciliat în sat Roșiori, com. Dulcești, jud. Neamț, teren situat în intravilanul satului și comunei Dulcești, în imediata vecinătate a locuinței acestuia, în vederea realizării obiectivului extindere rețea și branșament gaze naturale presiune redusă.

Art.2.- Hotărârea se va comunica – potrivit legii, autorităților și persoanelor interesate, prin grija secretarului comunei.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CHITARU VALERIU**

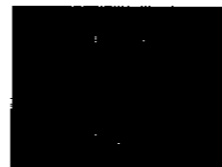


Contrasemnează,
Secretar,
Adobriței Mioara Cristina

Nr. 36
Din 31.05.2017



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL DULCEȘTI



HOTĂRÂRE

privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al comunei
Dulcești

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DULCEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 236 din 25.05.2017 a Primarului comunei Dulcești;
- Raportul nr. 237 din 25.05.2017 al secretarului comunei Dulcești;
- Raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al comunei Dulcești;
- Prevederile art. II din Legea nr. 303/27.11.2015 pentru modificarea art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1[^]3) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

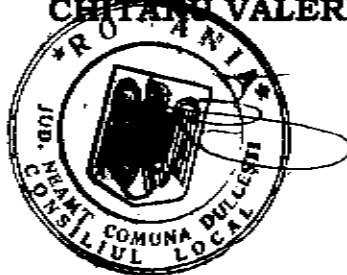
În temeiul art.36, alin.(2), lit.b), art. 45 alin.(1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea privind administrația publică locală nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al comunei Dulcești, aprobat prin H.C.L. nr. 12/26.04.2007, până la aprobarea unui nou Plan Urbanistic General, dar nu mai târziu de 30 decembrie 2018.

Art.2.- Hotărârea se va comunica – potrivit legii, autorităților și persoanelor interesate, prin grija secretarului comunei.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CHITARIU VALERIU**



Contrasemnează,
Secretar,
Adobriței Mioara Cristina

Nr. 34
Din 31.05.2017



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL DULCEȘTI



HOTĂRÂRE

Privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă a unei clădiri în suprafață de 65, 46 m.p., respectiv a suprafeței de 116 m.p., teren intravilan sat Dulcești, nr.cadastral 51367, aparținând domeniului public al comunei Dulcești, județul Neamț

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DULCEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ;

Văzând expunerea de motive nr. 2615/26.05.2017 prin care d-nul Michiu Mihai - primarul comunei Dulcești, precum și raportul de specialitate al compartimentului de specialitate;

Luând în considerare raportul de evaluare întocmit de către ing. Dancea Carmen – Expert evaluator proprietăți imobiliare ANEVAR, pentru terenul în suprafață de 116 m.p., teren curți construcții și pentru clădire în suprafață de 65,46 m.p., situate în intravilanul satului și comunei Dulcești, strada Iazului nr.5, identificate cu nr.cadastral 51367, aflate în domeniul public-privat al Comunei Dulcești, județul Neamț, conform H.C.L. nr.12 din 28.02.2017 privind aprobarea inventarierii anuale a bunurilor din domeniul public și privat al Comunei Dulcești;

Analizând studiul de oportunitate aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Dulcești nr.31 din 28.04.2017;

În conformitate cu art.4 și 5 alin.(2) din Legea nr.213/1998, actualizată, privind proprietatea publică și regimul acesteia;

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (2) lit.b), alin.(5) lit. b), art. 45 alin.(3) și art. 115 alin.(1) lit.b), art.123 alin.(1) și (2) din Legea administrației publice locale nr.215/2011, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică deschisă a unei clădiri în suprafață de 65,46 m.p. identificată cu nr.cadastral 51367, situată în sat și comuna Dulcești, strada Iazului nr.5, județul Neamț, aparținând domeniului public al comunei Dulcești, județul Neamț, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă închirierea prin licitație publică deschisă a suprafeței de 116 m.p., teren intravilan sat Dulcești, situat în sat și comuna Dulcești, strada Iazului nr.5, județul Neamț, identificată cu nr.cadastral 51367, aparținând domeniului privat al comunei Dulcești, județul Neamț, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- (1) Se aprobă și se însușește raportul de evaluare întocmit de către doamna ing. Dancea Carmen – expert evaluator autorizat, pentru clădire în suprafață de 65,46 m.p., situată în sat Dulcești, comuna Dulcești, județul Neamț, cu o valoare de piață a terenului de 45.610 lei.

(2) Se aprobă și se însușește raportul de evaluare întocmit de către doamna ing. Dancea Carmen – expert evaluator autorizat, pentru teren intravilan, categoria curți construcții, în suprafață de 116 m.p., situat în sat Dulcești, comuna Dulcești, județul Neamț, cu o valoare de piață a terenului de 45.610 lei.

Art.3.- Se aprobă limita minimă a prețului închirierii, prevăzută în caietul de sarcini, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.- Se constituie comisia de licitație a concesiunii, în următoarea componență:

- președinte: Adobriței Mioara Cristina – secretar comuna;
- secretar comisie: Leonte Dumitru Ovidiu, consilier superior ;
- membri: - Bolohoi Cristina Maria, referent asistent;
- Levărdă Paula Lăcrămioara, referent superior;
- Popa Creola Gabriela, consilier asistent.

Art.5.- Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către primarul comunei, compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.6.- Secretarul comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CHITARU VALERIU**



Contrasemnează,
Secretar,
Adobriței Mioara Cristina

Nr. 38
Din 31.05.2017

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DULCEȘTI
JUDEȚUL NEAMȚ**

**INSTRUCȚIUNI DE ORGANIZARE ȘI DESFĂȘURARE A PROCEDURII DE
LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ**

**PENTRU ÎNCHIRIEREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ CU
OFERTĂ ÎN PLIC, A URMĂTOARELOR BUNURI:**

- **CLĂDIRE CU SUPRAFAȚA DE 65, 46 M.P.**, identificată cu nr.cadastral 51367, situată în sat și comuna Dulcești, strada Iazului nr.5, județul Neamț, aparținând domeniului public al comunei Dulcești, județul Neamț
- **TEREN INTRAVILAN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 116 M.P.** identificat cu nr.cadastral 51367, situat în sat Dulcești, strada Iazului nr.5, comuna Dulcești, județul Neamț, aparținând domeniului privat al comunei Dulcești, județul Neamț

CUPRINS

DOCUMENTATIE DE LICITATIE

- CAP.1. INFORMATII GENERALE**
- CAP.2. INFORMATII FINANCIARE**
- CAP.3. CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITATIE**
- CAP.4. ELABORAREA SI PREZENTAREA OFERTEI**
- CAP.5. TERMENUL DE INCHIDERE A DEPUNERII OFERTELOR**
- CAP.6. DURATA DE VALABILITATE A OFERTEI**
- CAP.7. DESCHIDEREA, EVALUAREA SI COMPARAREA OFERTELOR**
- CAP.8. ADJUDECAREA LICITATIEI SI COMUNICAREA REZULTATULUI**
- CAP.9. ALTE INFORMATII**

ANEXE

- ANEXA 1 - CAIET DE SARCINI**
- ANEXA 2 - DECLARATIE DE PARTICIPARE**
- ANEXA 3 - FISA OFERTANTULUI**
- ANEXA 4 - FORMULAR DE OFERTA FINANCIARA**
- ANEXA 5 - MODEL CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DULCEȘTI

CAP. 1. INFORMAȚII GENERALE

1.1. Obiectul licitației publice:

- clădire cu suprafața de 65, 46 m.p., identificată cu nr.cadastral 51367, situată în sat și comuna Dulcești, strada Iazului nr.5, județul Neamț, aparținând domeniului public al comunei Dulcești, județul Neamț.
- teren intravilan în suprafață de 116 m.p. identificat cu nr.cadastral 51367, situat în sat Dulcești, strada Iazului nr.5, comuna Dulcești, județul Neamț, aparținând domeniului privat al comunei Dulcești, județul Neamț.

Contractul de închiriere va fi încheiat între organizatorul licitației și chiriaș pe o perioadă de 10 ani, începând cu data semnării acestuia de către ambele părți.

1.2. Prețul de pornire a licitației: lei/mp/luna

1.3. Organizatorul licitației: COMUNA DULCEȘTI

Adresa: Loc.Dulcești, strada Teilor nr.54

Numărul de telefon, fax: 0233 7616006, 0233 761602

E-mail: primdulcesti@yahoo.com

Condițiile de închiriere sunt prevăzute în prezentele instrucțiuni de organizare și desfășurare a procedurii de licitație și caietul de sarcini anexat-parte integrantă.

CAP. 2. INFORMAȚII FINANCIARE

Cheltuielile ocazionate de elaborarea ofertei vor fi suportate de ofertanți (persoane fizice autorizate sau persoane juridice, legal constituite).

- Prețul minim de pornire al licitației publice pentru clădire cu suprafața de 65, 46 m.p., identificată cu nr.cadastral 51367, situată în sat și comuna Dulcești, strada Iazului nr.5, județul Neamț, aparținând domeniului public al comunei Dulcești, județul Neamț, este de 300 lei / anual.
- Prețul minim de pornire al licitației publice pentru teren intravilan în suprafață de 116 m.p. identificat cu nr.cadastral 51367, situat în sat Dulcești, strada Iazului nr.5, comuna Dulcești, județul Neamț, aparținând domeniului privat al comunei Dulcești, județul Neamț, este 300 lei / anual.

CAP. 3. CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITATIE

Numărul de participanți este nelimitat. Participarea la procedura de licitație publică deschisă este permisă persoanelor fizice sau persoanelor juridice române legal constituite, care îndeplinesc următoarele condiții:

- nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile nu sunt administrate de un judecător - sindic, activitățile comerciale nu sunt suspendate și nu sunt într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;
- ofertantul nu face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la alineatul precedent;
- ofertantul și-a îndeplinit la zi toate obligațiile de plată exigibile a impozitelor și taxelor către bugetele publice;
- ofertantul a achitat garanția de participare.

Ofertanții care îndeplinesc condițiile menționate mai sus sunt considerați eligibili. Ofertanții au obligația de a depune în vederea calificării următoarele documente:

a) pentru societăți comerciale:

- copie de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe certificatul de înregistrare fiscală;
- certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor la bugetul local eliberat de compartimentul taxe și impozite locale din cadrul primăriei în a cărei rază teritorială activează ofertantul, valabil la data deschiderii ofertelor, din care să rezulte că societatea nu are datorii la bugetul local;
 - declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale sau al organizației cooperatiste, din care să rezulte că aceasta nu se afla în reorganizare judiciară sau faliment;
 - documentele justificative privind constituirea garanției de participare;
 - fișa ofertantului;
 - declarație de participare;
 - împuternicire pentru persoana participantă din partea ofertantului, dacă este cazul.

b) pentru persoane fizice:

- copie de pe actul de identitate;
- certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor la bugetul local eliberat de compartimentul de specialitate din cadrul primăriei în a cărei rază teritorială activează ofertantul, valabil la data deschiderii ofertelor, din care să rezulte că societatea nu are datorii la bugetul local;
- fișa ofertantului;
- declarație de participare;
- documentele justificative privind constituirea garanției de participare.

Participarea la licitație este permisă ofertanților, persoane **fizice autorizate** sau persoanelor **juridice române ori straine**, legal constituite, care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile nu sunt administrate de un judecător - sindic, activitățile comerciale nu sunt suspendate și nu sunt într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;
- ofertantul nu face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la alineatul precedent;
- ofertantul și-a îndeplinit la zi toate obligațiile de plată exigibile a impozitelor și taxelor către bugetele publice;
- ofertantul a achitat garanția de participare la licitație.

Pentru desfășurarea procedurii licitației publice deschise este obligatorie *participarea a cel puțin un ofertant.*

Ofertantul trebuie să prezinte documentul de plată a garanției pentru participare. Forma de prezentare: în original și copie xerox, în conformitate cu prevederile prezentei instrucțiuni.

Garantia de participare:

(1) Ofertantul trebuie să constituie garanția pentru participare în sumă de 100 lei, cu o perioadă de valabilitate de 60 de zile de la data deschiderii ofertelor.

(2) Garanția pentru participare este necesară pentru a proteja organizatorul procedurii față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al ofertantului, pe întreaga perioadă derulată până la semnarea contractului de închiriere.

(3) Garanția pentru participare poate fi constituită la casieria Primăriei comunei Dulcești, județul Neamț.

(4) Ofertele care nu sunt însoțite de dovada constituirii garanției pentru participare vor fi respinse și returnate la deschidere.

(5) Organizatorul procedurii are dreptul de a vira garanția pentru participare în bugetul propriu, ofertantul pierzând suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situații:

a) își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;

b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, refuză să semneze contractul de închiriere în perioada de valabilitate a ofertei;

(6) Garanția pentru participare constituită de ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare se restituie de către autoritatea contractantă în cel mult 10 zile lucrătoare.

(7) Garanția pentru participare, constituită de ofertanții ale căror oferte nu au fost stabilite ca fiind câștigătoare, se returnează de către organizatorul procedurii în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la data expirării termenului pentru depunerea eventualelor contestații (7 zile) de la data transmiterii adreselor de înștiințare asupra rezultatului licitației), dar nu mai tarziu de 3 zile lucrătoare de la data expirării perioadei de valabilitate a ofertei.

CAP. 4. ELABORAREA ȘI PREZENTAREA OFERTEI

4.1. Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune la organizatorul licitației.

Oferta are un caracter definitiv și obligatoriu asupra conținutului documentației pe toată perioada de valabilitate precizată.

Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.

4.2. Oferta se va redacta în limba română și se va introduce în plicul sigilat pe care se va menționa fiecare unitate de învățământ pentru care s-a depus oferta financiară și tehnică;

4.2.1 Oferta se va prezenta pentru clădire cu suprafața de 65, 46 m.p., identificată cu nr.cadastral 51367, situată în sat și comuna Dulcești, strada Iazului nr.5, județul Neamț, aparținând domeniului public al comunei Dulcești, județul Neamț, **astfel:**

a) documentele de calificare;

b) oferta financiară în lei/mp/anual, introdusă în plic sigilat separat pe care se va menționa "**Oferta financiară** pentru închirierea prin licitație publică deschisă cu ofertă în plic, unei clădiri cu suprafața de 65, 46 m.p., situată în sat Dulcești, strada Iazului nr.5, comuna Dulcești, județul Neamț.

Documentele de calificare, împreună cu oferta se vor introduce într-un plic nou care se va sigila și pe care se va scrie:

I – Date referitoare la organizator:

- denumirea și adresa organizatorului

mențiunea " Pentru închirierea unei clădiri cu suprafața de 65, 46 m.p. , identificată cu nr.cadastral 51367, situată în sat Dulcești, strada Iazului nr.5, comuna Dulcești, județul Neamț."

- mențiunea **“A nu se deschide înainte de data de, ora”**

II – Date referitoare la ofertant:

- denumirea și adresa ofertantului, precum și numărul de telefon.

4.4. Documentele/certIFICATELE emise de autorități se vor depune în original sau copii legalizate. Celelalte documente cuprinse în ofertă, elaborate de ofertant, se vor depune în fotocopii care trebuie să fie înțelegibile și să conțină mențiunea „conform cu originalul” sub semnătura conducătorului ofertantului sau a unei persoane împuternicite și ștampila unității.

4.5. Oferta nu va conține rânduri suplimentare, ștersături sau cuvinte scrise peste scrisul inițial.

4.6. Organizatorul licitației va refuza primirea ofertelor în plicuri deteriorate sau desfăcute indiferent din cauza cui s-a produs acest lucru.

4.7. Ofertantul este obligat să elaboreze oferta strict în conformitate cu documentele licitației.

4.2.2. Oferta se va prezenta pentru teren intravilan în suprafață de 116 m.p. identificat cu nr.cadastral 51367, situat în sat Dulcești, strada Iazului nr.5, comuna Dulcești, județul Neamț, aparținând domeniului privat al comunei Dulcești, județul Neamț.

astfel:

b) documentele de calificare;

b) oferta financiară în lei/mp/luna, introdusă în plic sigilat separat pe care se va menționa **“Oferta financiară** pentru închirierea prin licitație publică deschisă cu ofertă în plic, a unui teren intravilan în suprafață de 116 m.p. identificat cu nr.cadastral 51367, situat în sat Dulcești, strada Iazului nr.5, comuna Dulcești, județul Neamț.

Documentele de calificare, împreună cu oferta se vor introduce într-un plic nou care se va sigila și pe care se va scrie:

I – Date referitoare la organizator:

- denumirea și adresa organizatorului

mențiunea **“ Pentru închirierea unui teren intravilan în suprafață de 116 m.p. identificat cu nr.cadastral 51367, situat în sat Dulcești, strada Iazului nr.5, comuna Dulcești, județul Neamț.”**

- mențiunea **“A nu se deschide înainte de data de, ora”**

CAP. 5. TERMENUL DE ÎNCHIDERE A DEPUNERII OFERTELOR

5.1. Depunerea ofertelor se va face la sediul organizatorului, Comuna Dulcești, sat și comuna Dulcești, strada Teilor nr.54, județul Neamț, până la data de **26.07.2017, ora 09⁰⁰.**

Organizatorul licitației nu va putea primi oferte după această dată.

CAP. 6. DURATA DE VALABILITATE A OFERTEI

6.1. Oferta este valabilă pe o perioadă de 60 zile de la data deschiderii ofertelor, în condițiile în care Consiliul Local al Comunei Dulcești nu decide altfel.

Ofertantul va înscrie aceasta durată de valabilitate în declarația de participare la licitație (Anexa nr. 2).

CAP. 7. DESCHIDERA, EVALUAREA SI COMPARAREA OFERTELOR

7.1. Ofertele se vor deschide în data de **27.07.2017, ora 11.00**, la sediul organizatorului licitației, Comuna Dulcești, sat și comuna Dulcești, strada Teilor nr.54, județul Neamț, în prezenta comisiei de licitație și a reprezentanților împuterniciți ai ofertanților.

7.2. Comisia de licitație va întocmi un proces-verbal de deschidere a ofertelor care urmează să fie semnat atât de către membrii comisiei, cât și de către reprezentanții ofertanților prezenți.

7.3. Comisia de licitație va proceda în maxim 20 zile la analizarea în detaliu a ofertelor.

7.4. Comisia de licitație are obligația de a stabili care sunt clarificările necesare pentru evaluarea fiecărei oferte, precum și perioada acordată pentru transmiterea clarificărilor.

7.5. Comisia de licitație are dreptul de a respinge o ofertă în oricare dintre următoarele cazuri:

a) oferta nu respectă în totalitate cerințele impuse prin prezentele instrucțiuni și caietul de sarcini anexate;

b) ofertantul nu transmite în perioada precizată de către comisia de licitație clarificările solicitate.

7.6. Dacă o ofertă nu răspunde cerințelor documentației de licitație, aceasta poate fi respinsă de către comisia de licitație.

7.7. Se consideră ofertant calificat ofertantul care a depus documentația completă și îndeplinește cerințele de calificare solicitate prin prezentele Instrucțiuni și caiet de sarcini anexate, în caz contrar ofertantul fiind descalificat.

7.8. Lipsa la data deschiderii ofertelor a oricărui document menționat la Cap. 4 – Elaborarea și prezentarea ofertei, cu punctele și subpunctele aferente, poate conduce la descalificarea ofertantului.

CAP. 8 ADJUDECAREA LICITAȚIEI SI COMUNICAREA REZULTATULUI

8.1. Ofertantul câștigător al licitației va fi ofertantul care prezintă oferta financiară (chiria/ mp/anual) maximă dintre ofertele declarate calificate.

8.2. Comisia va încheia o hotărâre de adjudecare a licitației în care se va menționa ofertantul selecționat și ofertanții neselecționați.

8.3. Organizatorul licitației va comunica tuturor ofertanților rezultatul aplicării procedurii în cel mult 7 (sapte) zile de la data la care comisia a stabilit oferta câștigătoare.

8.4. Comisia de Licitație, în situația în care ofertantul câștigător își retrage oferta înainte de încheierea contractului de închiriere își rezervă dreptul de a reanaliza ofertele și a declara câștigătoare oferta cu chiria cea mai mare, în ordinea descrescătoare a acestora.

CAP. 9 ALTE INFORMAȚII

9.1 Dreptul organizatorului de a anula aplicarea procedurii de licitație:

Organizatorul licitației are dreptul de a anula procedura de licitație dacă:

a) nu este cel puțin un ofertant calificat/amplasament;

b) au fost prezentate numai oferte necorespunzătoare, respectiv oferte care:

➤ fie sunt depuse după data limită de depunere a ofertelor;

➤ fie nu au fost elaborate și prezentate în concordanță cu cerințele prevăzute în prezentele instrucțiuni, caietul de sarcini și avizele favorabile;

➤ fie conțin în propunerea financiară prețuri sub prețul de pornire stabilit;

c) circumstanțe excepționale afectează procedura de închiriere prin licitație sau este imposibilă încheierea contractului;

d) orice alte circumstanțe.

În această situație singura obligație a organizatorului licitației este aceea de a restitui garanția de participare la licitație.

9.2 Face parte integrantă din prezenta documentație caietul de sarcini anexat.

9.3 Contestațiile referitoare la actele, deciziile sau hotărârile emise de organizatorul licitației cu privire la derularea prezentei licitații pot fi depuse de către ofertanți la sediul organizatorului licitației Comuna Dulcești, sat și comuna Dulcești, strada Teilor nr.54, județul Neamț, în termen de maxim 7 zile de la data transmiterii adreselor de înștiințare asupra rezultatului licitației.

OFERTANT

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

pentru închirierea prin licitație publică deschisă cu ofertă în plic,
a unei clădiri în suprafață de 65, 46 m.p., cu nr.cadastral 51367, aparținând
domeniului public al comunei Dulcești, județul Neamț,

Către, _____

Urmare a anunțului publicitar apărut în publicația _____ din data
de _____

Prin prezenta,
Noi,

(denumirea ofertantului)

ne manifestăm intenția fermă de participare la licitația publică deschisă
închirierea prin licitație publică deschisă cu ofertă în plic, a unei clădiri în suprafață
de 65,46 m.p., nr.cadastral 51367, aparținând domeniului public al comunei
Dulcești, județul Neamț, organizată în ședință publică la data _____ ora ___ de
catre Comuna Dulcești, județul Neamț.

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, a condițiilor pentru
încetarea contractului, a condițiilor respingerii ofertei, de pierdere a garanției de
participare la licitație, prevăzute în instrucțiunile de licitație și ne asumăm
responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

Oferta noastră este valabilă până la data de _____

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertelor
din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte și să
semneze actele încheiate cu această ocazie.

Data _____

Ofertant

L.S

OFERTANT

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

pentru închirierea prin licitație publică deschisă cu ofertă în plic,
a suprafeți de 116 m.p., teren intravilan sat Dulcești, categoria de folosință
curți construcții, nr.cadastral 51367, aparținând domeniului privat al comunei
Dulcești, județul Neamț,

Către, _____

Urmare a anunțului publicitar apărut în publicația _____ din data
de _____

Prin prezenta,

Noi,

(denumirea ofertantului)

ne manifestăm intenția fermă de participare la licitația publică deschisă
închirierea prin licitație publică deschisă cu ofertă în plic, a suprafeței de 116 m.p.,
teren intravilan sat Dulcești, categoria de folosință curți construcții, nr.cadastral
51367, aparținând domeniului public al comunei Dulcești, județul Neamț, organizată
în ședință publică la data _____ ora ___ de către Comuna Dulcești, județul Neamț.

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, a condițiilor pentru
încheierea contractului, a condițiilor respingerii ofertei, de pierdere a garanției de
participare la licitație, prevăzute în instrucțiunile de licitație și ne asumăm
responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

Oferta noastră este valabilă până la data de _____

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertelor
din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte și să
semneze actele încheiate cu această ocazie.

Data _____

Ofertant

L.S

OFERTANT

FIȘA OFERTANTULUI

pentru închirierea prin licitație publică deschisă cu ofertă în plic,
a unei clădiri în suprafață de 65,46 m.p., nr.cadastral 51367, aparținând
domeniului public al comunei Dulcești, județul Neamț,

- 1) Ofertant _____
- 2) Sediul societății sau adresa _____
- 3) Telefon _____
- 4) Reprezentant legal _____
- 5) Funcția _____
- 6) Cod fiscal _____
- 7) Nr. Înregistrare la Registrul Comerțului _____
- 8) Nr. Cont _____
- 9) Banca _____
- 10) Capitalul social (mil. lei) _____
- 11) Cifra de afaceri (mil. lei) _____
- 12) Sediul sucursalelor (filialelor) locale -dacă este cazul

- 13) Certificatele de înmatriculare a sucursalelor locale _____

Data _____

Ofertant

L.S.

OFERTANT

FIȘA OFERTANTULUI

pentru închirierea prin licitație publică deschisă cu ofertă în pllc,
a suprafeței de 116 m.p., teren intravilan sat Dulcești, categoria de folosință
curți construcții, nr.cadastral 51367, aparținând domeniului public al comunei
Dulcești, județul Neamț,

- 1) Ofertant _____
- 2) Sediul societății sau adresa _____
- 3) Telefon _____
- 4) Reprezentant legal _____
- 5) Funcția _____
- 6) Cod fiscal _____
- 7) Nr. Înregistrare la Registrul Comerțului _____
- 8) Nr. Cont _____
- 9) Banca _____
- 10) Capitalul social (mil. lei) _____
- 11) Cifra de afaceri (mil. lei) _____
- 12) Sediul sucursalelor (filialelor) locale –dacă este cazul

13) Certificatele de înmatriculare a sucursalelor locale _____

Data _____

Ofertant _____

L.S.

OFERTANT

FORMULAR DE OFERTA

Pentru închirierea prin licitație publică deschisă cu ofertă în plic, a unei clădiri în suprafață de 65, 46 m.p, aparținând domeniului public al comunei Dulcești, județul Neamț, identificat cu nr.cadastral 51367, oferim o chirie de _____ lei/mp/luna (*pretul în cifre și litere*).

Menționăm faptul că în cazul în care oferta noastră va fi declarată câștigătoare ne obligăm să acceptăm indexările stabilite prin acte oficiale ale închiriatorului și modalitatea de achitare a chiriei stabilită de către acesta.

Nume, prenume

In calitate de

Ștampila societății

OFERTANT

FORMULAR DE OFERTA

Pentru pentru închirierea prin licitație publică deschisă cu ofertă în plic, a suprafeței de 116 m.p., teren intravilan sat Dulcești, categoria de folosință curți construcții, strada Iazului nr.5, comuna Dulcești, județul Neamț, nr.cadastral 51367, aparținând domeniului public al comunei Dulcești, județul Neamț, oferim o chirie de _____ lei/mp/luna (*pretul în cifre și litere*).

Menționăm faptul că în cazul în care oferta noastră va fi declarată câștigătoare ne obligăm să acceptăm indexările stabilite prin acte oficiale ale închiriatorului și modalitatea de achitare a chiriei stabilită de către acesta.

Nume, prenume

In calitate de

Ștampila societății

COMUNA DULCEȘTI

JUDEȚUL NEAMȚ

Nr. /

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE,
Încheiat astăzi,

I. PĂRȚI CONTRACTANTE

Între: **COMUNA DULCEȘTI**, în calitate de persoană juridică conform art.4 din Legea nr.215 /2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală, CUI 2613702, cu sediul în localitatea Dulcești, comuna Dulcești, județul Neamț, reprezentată legal prin primar Michiu Mihai, în calitate de locator,

și

d-nul (a), cu domiciliul în, județul, legitimat (ă) cu act de identitate seria nr....., având CNP, în calitate de locatar,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 - Obiectul contractului îl constituie închirierea, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat la prezentul contract de închiriere, după cum urmează:

| | Amplasament | Suprafața m.p. |
|----|--------------------|---------------------------|
| 1. | | |

Art.2 - Predarea-primirea terenului este consemnată în procesul-verbal – anexa nr.1 parte integrantă din prezentul contract, care se încheie la data înregistrării prezentului contract.

III. TERMENUL

Art.3 - Contractul produce efecte cu începere de la data încheierii prezentului contract și până la data de

Art.4 - Prezentul contract de închiriere se încheie pe durata de 10 (zece) ani și poate fi prelungit prin act adițional.

IV. PREȚUL

Art.5 - Prețul închirierii – chiria, este de lei / anual, stabilit conform H.C.L. nr. din și licitației publice din data de

Art.6 - Chiria poate fi majorată anual prin hotărâre de consiliul local.

Art.7 - Plata chiriei se face anual până la data de 15 iunie pentru întreg anul în curs.

Art.8 - Plata chiriei se face în numerar la casieria unității.

Art.9 (1) Neplata chiriei la termenul contractual prev. la art.6 autorizează pe proprietar (locator) să calculeze și să perceapă majorări de întârziere determinate în funcție de numărul de zile de întârziere și valoarea chiriei neplătite.

(2) Dobânzile și penalitățile de întârziere sunt conform legislației în vigoare (art.I pct.2 alin.1, 2 și 3 din O.U.G.nr.50/2013 : " 0,02 % pentru fiecare zi de întârziere. ").

(3) Părțile convin ca în situația în care în termen de 90 de zile de la expirarea termenului de plată, locatorul nu va achita chiria și penalitățile stabilite conform aliniatelor precedente, prezentul contract să se considere reziliat fără somație și fără notificare și ca urmare terenul să fie eliberat.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art. 10 - Obligațiile locatorului:

- Să predea obiectul închirierii locatarului;
- Să asigure condițiile necesare pentru folosirea corespunzătoare a terenului conform destinației și scopului pentru care a fost închiriat;
- Să controleze cum este folosită și întreținută de către locatar suprafața închiriată și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase potrivit destinației.

Art. 11 - Obligațiile locatarului:

- Să preia și să folosească corespunzător terenul închiriat, și să se abțină de la orice acțiuni care ar duce la degradarea acestuia;
- Să asigure plata chiriei stabilite de consiliul local prin hotărâre la termenele stabilite prin contract;
- Să predea terenul la expirarea contractului sau în situația în care contractul a fost denunțat unilateral de către locator, liber de sarcini și în starea inițială, fiind considerat primit în stare bună;
- Să nu asigure înstrăinarea sau subînchirierea terenului care face obiectul contractului;
- Să achite taxele și impozitele locale pentru terenul închiriat conform prevederilor Codului Fiscal, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Art. 12. - Contractul se reziliază de drept și fără somație în cazul în care locatarul nu își îndeplinește condițiile contractuale.

Art. 13 - În cazul în care locatarul este învins printr-o acțiune în revendicare sau titlul său este desființat sau anulat, prezentul contract se consideră reziliat.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 14 - Neexecutarea obligațiilor asumate ori executarea necorespunzătoare a acestora atrage rezilierea contractului, partea în culpă datorând celeilalte părți majorările de întârziere prevăzute în contract, precum și despăgubiri, în vederea reparării prejudiciului cauzat.

Art. 15 - Forța majoră, așa cum este definită prin lege, exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile notificării scrise în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră.

VIII. LITIGII

Art. 16 - Litigiile de orice fel decurgând din neexecutarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă.

Art. 17 - În caz de neînțelegere, litigiul va fi adus spre soluționare în fața instanțelor judecătorești competente.

IX. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 18 - Modificarea prezentului contract se face cu acordul ambelor părți.

Art. 19 - Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezentul contract de închiriere.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi, data:, în 2 (două) exemplare câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
COMUNA DULCEȘTI,

LOCATAR,